



1

**OPRICHTING STICHTING  
(Stichting Museumgemaal Cremer)**

Zaaknummer: 2002B24032FD/fd

Vandaag, zes en twintig november tweeduizend twee verschijnt voor mij, Mr ---  
Harm Drenth, notaris te Delfzijl: -----  
de heer **JAN LODEWIJK HENDRIK KÖLLER**, geboren te -----

-----  
De comparant verklaarde bij deze akte een stichting in het leven te roepen en --  
daarvoor de volgende statuten vast te stellen: -----

**Naam, Zetel en Duur** -----

**Artikel 1**-----

1. De stichting heet: **Stichting Museumgemaal Cremer**. -----
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Delfzijl. -----
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd. -----

**Doel** -----

**Artikel 2**-----

1. De stichting heeft tot doel: -----  
het in stand houden en beschermen van het gemaal Cremer te -----  
Termunterzijl, alsmede het exploiteren van het gemaal als museum. -----
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: -----  
het openstellen van het gemaal voor het publiek en alle andere wettige -----  
middelen. -----

**Vermogen**-----

**Artikel 3**-----

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door: -----  
- subsidies en donaties; -----  
- schenkingen, erfstellingen en legaten; -----  
- alle andere verkrijgingen en baten. -----

**Bestuur**-----

**Artikel 4**-----

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit tenminste vijf -  
leden, waarvan er één door het Waterschap Hunze en Aa's benoemd wordt. -
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----  
penningmeester. -----
3. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in een persoon -----  
worden verenigd. -----
4. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden -----  
ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden, of vormt het enige  
overblijvende bestuurslid niettemin een wettig bestuur. -----
5. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
6. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten.  
Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten  
en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken, -----  
eventueel vergezeld van een rapport van een register-accountant of van een  
accountant-administratieconsulent, binnen vier maanden na afloop van het -  
boekjaar aan het bestuur worden aangeboden. -----
7. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld. -----

**Artikel 5**-----

1. Het lidmaatschap van een bestuurder eindigt: -----

- a. door zijn overlijden; -----
  - b. ingeval de betrokken bestuurder krachtens enige wetsbepaling of een ---  
rechterlijke uitspraak de bevoegdheid om zijn vermogen te beheren of ---  
daarover te beschikken verliest; -----
  - c. ingeval de betrokken bestuurder in staat van faillissement wordt -----  
verklaard dan wel hem surseance van betaling is verleend; -----
  - d. bij ontslag door de rechtbank; -----
  - e. door opzegging door het bestuurslid.-----
2. Opzegging door een bestuurslid dient schriftelijk te geschieden met -----  
inachtneming van een termijn van drie maanden. -----
  3. Jaarlijks treden een aantal bestuursleden af volgens een door het bestuur op  
te stellen rooster. De aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar. ---

#### **Artikel 6**-----

1. Wanneer in het bestuur een vacature ontstaat, zullen daarin door de (het) -  
overblijvende bestuursleden (bestuurslid) ten spoedigste worden voorzien --  
door de benoeming van een nieuw bestuurslid, die als zodanig de zelfde ----  
functie zal bekleden als degene in wiens plaats hij wordt benoemd. -----
2. Bij verschil van mening, tussen de overblijvende bestuursleden omtrent de -  
benoeming, alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuursleden mochten ----  
komen te ontbreken en voorts indien de overgebleven bestuursleden zouden  
nalaten binnen redelijke termijn in de vacature(s) te voorzien, zal die -----  
voorziening geschieden (door de rechtbank op verzoek van iedere -----  
belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie). -----

#### **Artikel 7**-----

1. Het bestuur kan een huishoudelijk reglement vaststellen, dat geen -----  
bepalingen mag bevatten die in strijd met deze statuten of de wet zijn.-----
2. Het bestuur is bevoegd op een bij huishoudelijk reglement te bepalen wijze  
commissies in het leven te roepen. -----

#### **Artikel 8**-----

1. Het bestuur is enkel bevoegd het gemaal Cremer te vervreemden in geval --  
van ontbinding van de stichting, zoals bedoeld in artikel 13 lid 3. -----
2. Het bestuur is enkel na instemming van het Waterschap Hunze en Aa's ----  
bevoegd het gemaal Cremer te bezwaren. -----

#### **Artikel 9**-----

1. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee -----  
gezamenlijk handelende bestuursleden.-----
2. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook -  
aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te -----  
vertegenwoordigen. -----
3. De leden van het bestuur genieten ten laste van de kas van de stichting ---  
geen beloning, doch kunnen gemaakte onkosten declareren.-----

#### **Bestuursvergaderingen**-----

#### **Artikel 10**-----

1. Het bestuur vergadert zo vaak de voorzitter of zijn plaatsvervanger, ofwel --  
tenminste twee bestuursleden dit gewenst achten.-----
2. De oproeping tot de vergadering geschiedt door de secretaris, ten minste --  
zeven dagen tevoren, de dag der oproeping en die der vergadering niet ----  
meegerekend, door middel van oproepingsbrieven per post, fax of email.----
3. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de -----  
vergadering, de te behandelen onderwerpen.-----
4. De secretaris verzorgt de notulen van de vergaderingen, waarin tenminste -  
de genomen besluiten opgenomen worden. De secretaris en de voorzitter --  
ondertekenen de goedgekeurde notulen.-----
5. Ieder lid van het bestuur heeft recht op een kopie van de notulen. -----
6. De leden van het bestuur zijn bevoegd zich door een schriftelijk gemachtigd  
medebestuurslid ter vergadering te doen vertegenwoordigen.-----

**Artikel 11**

1. Het bestuur is bevoegd te beraadslagen en te besluiten indien tenminste de helft van de bestuursleden aanwezig is.
2. Het bestuur besluit bij meerderheid van stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald.
3. De stemmingen geschieden mondeling, tenzij een bestuurslid schriftelijke stemming verlangt.
4. Mocht bij stemming over personen bij eerste stemming geen meerderheid worden verkregen, dan zal een nieuwe stemming plaats hebben. Indien ook dan geen meerderheid verkregen wordt, zal bij een tussenstemming worden beslist tussen welke personen zal worden herstemd. Staken bij een tussenstemming of een herstemming de stemmen, dan beslist het lot.
5. Indien een voorstel zaken betreft, wordt het bij staking van stemmen als verworpen beschouwd.

**Artikel 12**

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen in een vergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of door een schriftelijk gevolmachtigde vertegenwoordigd zijn en tweederde van de bestuursleden voor de wijziging stemt. Een statutenwijziging behoeft tevens de instemming van het Waterschap Hunze en Aa's.
3. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen.

**Ontbinding****Artikel 13**

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is toepasselijk hetgeen in artikel 12 van deze statuten is bepaald aangaande een besluit tot wijziging van de statuten.
2. De stichting wordt bovendien ontbonden:
  - door insolventie, nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door de opheffing wegens de toestand van de boedel;
  - door rechterlijke uitspraak in de bij de wet genoemde gevallen.
3. Indien de stichting ontbonden wordt is het bestuur verplicht het gemaal te verkopen en te leveren aan het Waterschap Hunze en Aa's.

**Vereffening****Artikel 14**

1. De vereffening geschiedt door het bestuur.
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan indien en voorzover dit voor de vereffening van haar zaken nodig is.
3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk en nodig van kracht.
4. Na betaling van alle schulden is het bestuur verplicht alle overige overgebleven bezittingen van de stichting aan het Waterschap Hunze en Aa's te verkopen en te leveren.

**Stichting en Waterschap****Artikel 15**

Het Waterschap Hunze en Aa's behoudt de volgende voorrechten met betrekking tot het gemaal Cremer:

- a. mogelijkheid van inzet van het gemaal bij calamiteiten in het boezemgebied of andere wateroverlast;
- b. gebruik van de voorlichtingsruimte;
- c. toegang tot het pand voor bezichtiging.

**Slotbepaling****Artikel 16**

In alle gevallen waarin door de statuten van de stichting niet is voorzien, beslist het bestuur.

Tenslotte verklaarde de comparant ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4 - leden 1 en 2, dat voor de eerste maal tot bestuursleden van de stichting worden benoemd: -----

1. voorzitter: -----  
de heer Jan Lodewijk Hendrik Köller, voornoemd; -----

2. secretaris: -----  
de heer **PAULUS ALEXIS GEESINK,** -----

-----  
-----

3. penningmeester: -----  
de heer **JAN HARMS,** -----

-----  
-----

4. bestuursleden: -----

a. de heer **MARTEN ZIJLSTRA,** -----

-----  
-----

b. de heer **BEREND KLAAS KERBOF,** -----

-----  
-----

c. de heer **JOHANNES JAN REINDER BEUKEMA,** -----

-----  
-----

d. de heer **HAAIJE JAN VAN DAM,** -----

-----  
-----

**WAARVAN AKTE** is verleden te Delfzijl. -----

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van deze akte is aan hem opgegeven en toegelicht. -----

De verschijnende persoon heeft ten slotte verklaard: -----

- van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen; -----

- op de rechtsgevolgen daarvan voldoende te zijn geweest; -----  
en mitsdien op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de -----  
verschijnende persoon en mij, notaris, ondertekend. -----

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

